

いい部屋さ・が・そ

# 賃貸情報

## エル・ベスト

### 澄川・1LDK

- ◎地駅 徒歩5分!
- ◎対面式キッチン
- ◎エントランス機械ロック

205号室



◎インフォメーション◎  
 マックスバリュ澄川店…歩5分、コープさっぽろ西岡店…歩7分  
 セブンイレブン澄川5条店…歩3分  
 ツルハドラッグ澄川3条店…歩6分



家賃	49,000円	共益費	1,000円
敷金	1ヶ月分	礼金	なし
所在地	〒005-0005 札幌市南区澄川5条3丁目3番18号		
交通	地下鉄 南北線『澄川』駅 徒歩5分		
構造・規模	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
間取・面積	1LDK (43.73㎡)		
竣工	1997年(平成9年)3月		
契約期間	2年		
設備	都市G, 浴室, シャワー, ガス給湯器, 対面キッチン シャンドレ, 洗浄機能付便座, ガスFF暖房, TVドアホン, 照明器具, クローゼット, 下足入, 出窓, BS, CATV, 機械式簡易ロック(エントランス)		
インターネット	フレッツ光・j:COM NET (12M)		
駐車場	屋外 9,900円 ※空状況は都度確認要		
その他費用	町内会費	月額	300円
	24時間管理料	月額	660円
	火災保険	2年間	11,200円
	退去時清掃費	契約時	19,800円
	更新事務手数料 (契約更新時)	通常契約者	16,500円
	保証会社利用者	3,300円	
学区	澄川小学校(澄川5条4丁目)約250m 澄川中学校(澄川6条6丁目)約950m		
ペット	不可		

●24時間緊急対応



## 株式会社 トラスト-ING

札幌市中央区南3条西13丁目320番地13 7クア・ステーション  
 全日本不動産協会会員・北海道知事 石狩(9)第4587号

☎ (011) 221-0041  
 FAX / 011(221)0103

取引態様: 媒介

<http://www.trust-ing.co.jp>