

いい部屋さ・が・そ

# 賃貸情報

## エクシード円山公園南

### 円山公園・2DK

◎地下鉄駅 徒歩7分

◎エアコン付き

◎インフォメーション◎  
 マルヤマクラス…歩6分、西友旭丘店…歩8分  
 DCM旭丘店…歩10分  
 セブンイレブン札幌南円山店…歩2分



302号室

|         |                                                                                                       |     |         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 家賃      | 63,000円                                                                                               | 共益費 | 5,000円  |
| 敷金      | 1ヶ月分                                                                                                  | 礼金  | なし      |
| 所在地     | 〒064-0805<br>札幌市中央区南5条西26丁目2番22号                                                                      |     |         |
| 交通      | 地下鉄 東西線『円山公園』駅 徒歩7分                                                                                   |     |         |
| 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造 陸屋根 7階建                                                                                     |     |         |
| 間取・面積   | 2DK (47.38㎡) バルコニー (6.58㎡)                                                                            |     |         |
| 竣工      | 1988年(昭和63年)6月                                                                                        |     |         |
| 契約期間    | 2年                                                                                                    |     |         |
| 設備      | 都市ガス, 浴室, シャワー, ガス給湯器, キッチンシャンドレ, 温水洗浄便座, 灯油FF暖房機, エアコン, インターホン, 照明器具, 押入れ, 下足入バルコニー, オートロック(夜間), 駐輪場 |     |         |
| インターネット | フレッツ光ネクストMSタイプ j:COM NET                                                                              |     |         |
| 駐車場     | 屋外 13,100円 ※空状況は都度確認要                                                                                 |     |         |
| その他費用   | 町内会費                                                                                                  | 月額  | 100円    |
|         | 24時間管理料                                                                                               | 月額  | 660円    |
|         | 火災保険                                                                                                  | 2年間 | 20,000円 |
|         | 退去時清掃費                                                                                                | 契約時 | 30,800円 |
|         | FF分解清掃料                                                                                               | 契約時 | 16,500円 |
| 学区      | 緑丘小学校(南10西22) 約1,200m<br>啓明中学校(南9西22) 約1,000m                                                         |     |         |
| ペット     | 不可 ※小鳥など小動物飼育相談(規定あり)                                                                                 |     |         |

- 24時間緊急対応
- 賃貸保証会社利用可



## 株式会社 トラスト-ING

札幌市中央区南3条西13丁目320番地13 7クア・ステーヂ  
 全日本不動産協会会員・北海道知事 石狩(9)第4587号

☎(011) 221-0041  
 FAX/011(221)0103

取引態様: 媒介

<http://www.trust-ing.co.jp>