

いい部屋さ・が・そ

# 賃貸情報

## ゆう 游ライフ II

### 真駒内・2LDK

- ◎ 地駅 徒歩10分
- ◎ オートロック完備
- ◎ 豊富な収納, トランクルーム付



◎ インフォメーション◎

ラルズマート真駒内上町店…歩1分, セイコーマート真駒内店…歩3分  
ラルズマート真駒内店…歩10分, 東光ストア真駒内店…歩10分



204号室

家賃	62,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月分	礼金	なし
所在地	〒005-0012 札幌市南区真駒内上町3丁目1番7号		
交通	地下鉄 南北線『真駒内』駅 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付3階建		
間取・面積	2LDK (64.66㎡) バルコニー (7.30㎡)		
竣工	1994年(平成6年)2月		
契約期間	2年		
設備	都市ガス, 浴室, シャワー, ガス給湯器, システムK 温水洗浄便座, シャンドレ, ガスFF暖房機(2台) クローゼット, 下足入, インターホン, バルコニー オートロック, BS, JCOM(Bスタンダード), TR		
インターネット	フレッツ光MSタイプ j:COM NET (40M Wi-Fi)		
駐車場	屋外 10,450円 屋内 12,650円 ※空状況は都度確認要		
その他費用	町内会費	月額	200円
	24時間管理料	月額	660円
	火災保険	2年間	20,000円
	退去時清掃費	契約時	30,800円
	更新事務手数料 (契約更新時)	通常契約者	16,500円
		保証会社利用者	3,300円
学区	真駒内公園小学校(真駒内曙町2) 約720m 真駒内曙中学校(真駒内曙町2) 約550m		
ペット	不可 ※小鳥など小動物飼育相談(規定あり)		



## 株式会社 トラスト-ING

札幌市中央区南3条西13丁目320番地13 アーク・ステーション  
全日本不動産協会会員・北海道知事 石狩(9)第4587号

☎ (011) 221-0041  
FAX / 011(221)0103

取引態様: 媒介

<http://www.trust-ing.co.jp>