

いい部屋さ・が・そ

## 賃貸情報

## メゾン美樹A

## 幌南小前・2DK

- ◎南向き、陽あたり良好
- ◎駐車場あり
- ◎近隣に商店等多数あり

◎インフォメーション◎  
セブンイレブン南20西8店…歩3分  
アクロスプラザ南22条…歩3分 ほか近隣にあり



102号室

|         |                                                                                               |       |         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 家賃      | 53,000 円                                                                                      | 共益費   | 2,000 円 |
| 敷金      | 1ヶ月分                                                                                          | 礼金    | なし      |
| 所在地     | 〒064-0921<br>札幌市中央区南21条西7丁目2番2号                                                               |       |         |
| 交通      | 札幌市 軌道線『幌南小学校前』停 徒歩1分<br>地下鉄 南北線『幌平橋』駅 徒歩15分                                                  |       |         |
| 構造・規模   | 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建                                                                               |       |         |
| 間取・面積   | 2LDK (42.52 m <sup>2</sup> )                                                                  |       |         |
| 竣工      | 1983年(昭和58年)4月                                                                                |       |         |
| 契約期間    | 2年                                                                                            |       |         |
| 設備      | 都市ガス, 浴室, シャワー, ガス給湯器, キッチン, シャンプードレッサー, 灯油暖房機, 照明器具, 押入れ, 下足入, 灯油タンク(90ℓ), CATV対応物置(屋外), 駐輪場 |       |         |
| インターネット | j:COM NET                                                                                     |       |         |
| 駐車場     | 屋外 5,500円 ※冬期排雪費要                                                                             |       |         |
| その他費用   | 町内会費                                                                                          | 各自    |         |
|         | 駐輪料                                                                                           | 月額    | 330円    |
|         | 24時間管理料                                                                                       | 月額    | 660円    |
|         | 冬期排雪代                                                                                         | 12~3月 | 2,200円  |
|         | 火災保険                                                                                          | 2年間   | 20,000円 |
|         | 退去時清掃費                                                                                        | 契約時   | 38,500円 |
| 学区      | 幌南小学校(南21西5) 約180m<br>柏中学校(南21西5) 約270m                                                       |       |         |
| ペット     | 不可 ※小鳥など小動物飼育相談(規定あり)                                                                         |       |         |

J:COM



株式会社 トラスト-ING

札幌市中央区南3条西13丁目320番地13 アクア・ステージ  
全日本不動産協会会員・北海道知事 石狩(9)第4587号

☎ (011) 221-0041  
FAX/011(221)0103

取引態様: 媒介

<http://www.trust-ing.co.jp>

【資料と現況に相違がある場合は現況優先。必ずお電話等で最新情報をご確認下さい。】