

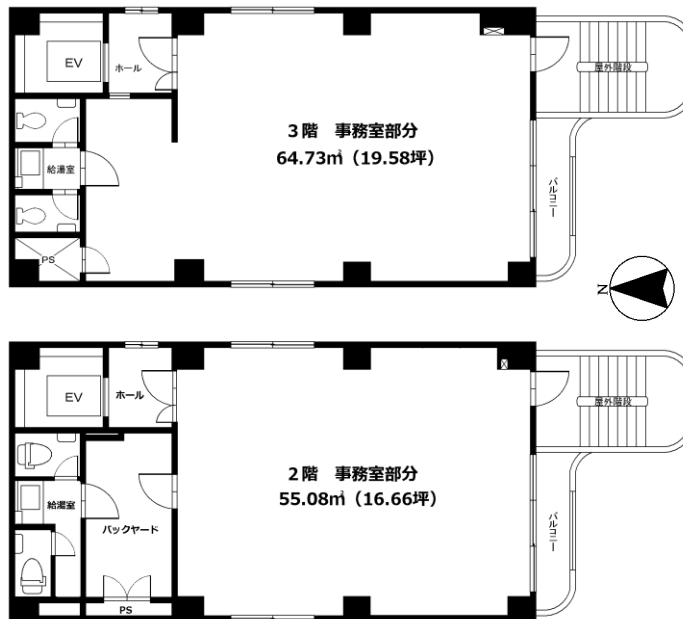
# 貸テナント

# テナント情報

# アクア・ステージ

**地下鉄『西11丁目』駅  
徒歩8分**

- ◎ 2フロアー一括貸
- ◎ セキュリティ完備
- ◎ 24時間利用可
- ◎ 中央区役所まで徒歩4分



家賃	本体	消費税 10%	合計
	300,000 円	30,000 円	<b>330,000 円</b>
共益費	80,000 円	8,000 円	<b>88,000 円</b>
敷金	3ヶ月分 礼金		なし
所在地	〒060-0063 札幌市中央区南3条西13丁目320番地13		
交通	地下鉄 東西線『西11丁目』駅 徒歩8分 札幌市 軌道線『西15丁目』停 徒歩6分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 8階建		
契約面積	160.00㎡ (48.40坪) ※EVホール含む		
接道状況	南側市道に面す		
用途地域	商業地域	契約期間	2年
竣工	1991年 (平成3年) 4月		
設備	本体設備	電気・上下水道・エレベーター・セキュリティ	
	各戸設備	男女別トイレ・電気湯沸器・台所個別冷暖房 (電気)・バルコニー	
駐車場	立体駐車場 <b>22,000円/1台</b> ※空状況は都度確認要		
その他費用	火災保険	加入義務有り	
	電気・水道 更新事務手数料	実費負担 (メーター検針) 更新契約時 <b>16,500 円</b>	
現況	事務所	引渡し	即入居

飲食店不可

立体駐車場【車両制限】  
 全長：4m90cm 全幅：2m  
 全高：1m55cm 重量：1,600Kg



## 株式会社 トラスト-ING

札幌市中央区南3条西13丁目320番地13 アクア・ステージ  
 全日本不動産協会会員・北海道知事 石狩 (9) 第4587号

☎ (011) **221-0041**  
 FAX / 011(221)0103

取引態様: **貸主**

<http://www.trust-ing.co.jp>